宇都宮市

野沢町

○分譲地内の好条件立地で日当り良好！
○自然豊かな閑静な住宅街

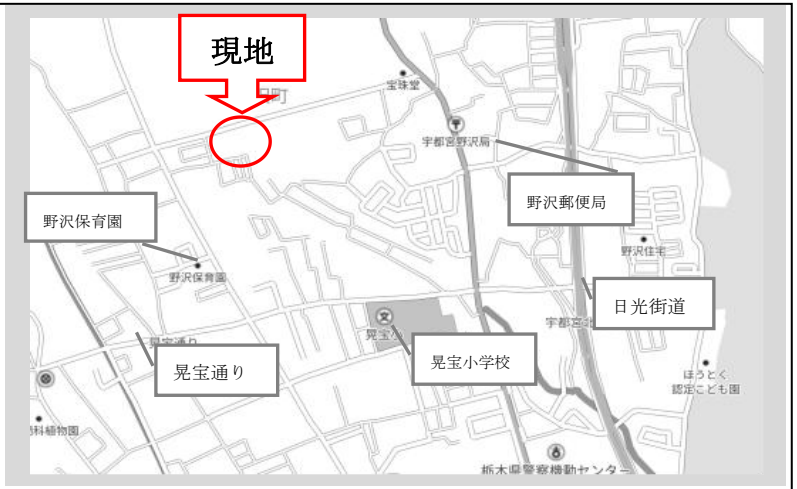
○環状線・日光街道にもアクセス良好な土地です。

◇1,150 万円(57.42 坪)

＊ライフインフォメーション＊

・晃宝小学校…約 1,000m
・国本中学校…約 1,700m
・野沢保育園…約 500m
・スーパーオオタニ野沢店…約 1,400m
・セブンイレブン宝木中央店…約 650m

ナビ入力 :宇都宮市野沢町 1297-11 北側



【 物件概要 】

■所在 / 栃木県宇都宮市野沢町字西沢 240 番、241 番
■土地面積 /189.83 ㎡(57.42 坪)
■権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第 1 種低層
■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60%
■接道 / 北側 約 4m、東側 約 6m
■設備 / 水道：公営、排水：公営、ガス：プロパン
■引渡し / 相談 ■建築条件 / 付

LAND FOREST
ランド・フォレスト株式会社
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５丁目８－22

■宅地建物取引業免許
栃木県知事免許（２）第４７７５号
（社）栃木県宅建協会会員

TEL：028-678-5122
FAX：028-678-5123

■取引様態 / 売主